



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	佐賀県	記入日: R 4. 4.15
市町村	鹿島市	
地区名	鹿島市浜中町八本木宿	
重伝建選定年月日	平18. 7. 5	
拡大選定年月日	-	
種別	醸造町	
面積 (ha)	6.7	
選定基準	(一)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	鹿島市歴史的景観条例				
		公布日	H15.12.26				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H18. 2. 6				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H18. 2. 9				
最新改訂日		H29.12.25					
概要		鹿島市は佐賀県南西部の有明海西側、保存地区は浜川河口の左岸に位置し、長崎街道のひとつ多良海道が町の中央を通る。近世の宿場町から酒造など醸造業を中心に発展し、街路と水路を骨格とする町である。防火構造の居蔵造町家、土蔵造大型酒蔵、棧瓦葺真壁造町家、茅葺町家、武家住宅、洋風建築等、質の高い建築が豊かな町並みを創出し、変化ある独特の風情を醸し出している。					
物件数	伝統的建造物 (建築物)	124	主屋43,付属屋52,土蔵25,寺社3,公民館1				
	伝統的建造物 (工作物)	114	石積み39,石橋27,水汲場6,石像9,石祠12,石碑4,鳥居2,灯籠1,手水鉢2,旗立石1,石段1,門・塀3,塀4,門2,井戸1				
	環境物件	29					
関連指定等	関連条例	名称	鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の防火上の制限に関する条例(市)、鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例(市)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	0	0	0	0	0
		市指定	1	0	0	0	0
国登録・国選択	15	-	-	0	0		
施設・団体・ 地区行事など	地区内公開施設	名称	継場				
		文化財種別	国登録有形文化財				
		公開状況	通年公開				
		名称	旧乗田家住宅				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
	住民保存会	名称					
		文化財種別					
		公開状況					
	保存会・ まちづくり団体	名称	鹿島市浜中町八本木宿町並み保存会				
		結成年					
		構成員					
		主な活動	保存地区一帯のまちづくりに関する総合的な協議				
	保存会以外で支援 している民間組織 (1)	名称	NPO法人 肥前浜宿 水とまちなみの会				
		主な活動	保存地区一帯の地域活性化イベント、観光客ボランティアガイド等				
保存会以外で支援 している民間組織 (2)	名称	肥前浜宿まちづくり協議会					
	主な活動	保存地区一帯のまちづくりに関する総合的な協議					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10	
	修理－主屋	上限（万円）	上限なし	
	助成措置	補助率	8/10	
	修理－蔵	上限（万円）	上限なし	
	助成措置	補助率	8/10	
	修理－工作物	上限（万円）	上限なし	
	助成措置	補助率	2/3	
	修景－主屋	上限（万円）	600	
	助成措置	補助率	2/3	
	修景－蔵	上限（万円）	600	
関連計画 その他	助成措置	補助率	2/3	
	修景－工作物	上限（万円）	200	
	都市計画法	都計区域	都市計画区域	
		用途地域	一住	
		防火地域	準防火地域	
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の防火上の制限に関する条例	
		地域名	旧準防火地域	
		区分	市町村条例	
		制定日	H22. 12.27	
		法条例	鹿島市伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例	
地域名				
区分		市町村条例		
制定日		H22. 12.27		
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
法条例				
地域名				
区分				
制定日				
市町村基金条例	制定日			
	最終改正			
不均一課税条例	制定日			
	最終改正			
建築基準法緩和条例	制定日	H22. 12.27		
	最終改正	市町村条例		
景観計画	策定予定			
	策定日	R未定. .		
歴まち法 計画の認定	策定日	H31. 3.26		
防災計画	策定済み			
	年度	H22		
市町村全域に係る 防災計画	策定済み			
	年度			
	上記計画での耐震 対策に関する記述	記載なし		
耐震マニュアル		記載なし		

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断・耐震改修
	補助率	2/3・23%
	上限額	136,000円・400,000円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	他地区と情報共有する取り組み